ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА

 гор. (пос, село) « » 200 г.

 именуем

 дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и,

 именуем\_\_

в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор и нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду жилой дом (далее в договоре "Дом"), находящийся в его собственности (владении), расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с прилегающим земельным участком и действующим телефонным номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанный Дом состоит из комнат, \_\_\_\_\_\_\_\_ этажей, общая площадь Дома "составляет \_\_\_\_\_\_ кв. метров, подсобные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров.

1.3 При Доме имеется земельный участок размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и следующие строения и приспособления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Указанный Дом сдается для проживания семьи Арендатора из человек сроком на

 с « » 200 г. по « » 200 г.

включительно.

1. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, или
отчуждать что-либо из имущества.
2. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь срок действия настоящего Договора.

2. **АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре;
2. не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества;
3. использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.4. данного Договора.
4. позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и
имущества в удобное время по предварительному соглашению (но не чаще одного раза в

месяц);

1. своевременно оплачивать счета за пользование телефонным номером Дома, для
междугородных, международных переговоров, отправки телеграмм, телексов и
т.д., а также за электричество в течение аренды;
2. по окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии
и сохраняемом виде;
3. своевременно компенсировать повреждение, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и
имуществу по своей вине.
4. при повторной аренде данного помещения оплатить комиссионные в размере 50% от
первоначальной суммы комиссионных.

3. **АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ**

3.1. передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором;

1. за свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не
по вине Арендатора;
2. гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору,
имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока
аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно
предъявляющих претензии от его имени или по договоренности.

4. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается в размере

 \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется наличными (либо безналичными) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

4.3 К моменту действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Все расчеты между Сторонамипо настоящему договору производятся в рублевом эквиваленте указанных сумм по курсу ЦБ РФ на день оплаты и подтверждаются документально.

5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее
исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная
сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

**6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока
его действия и дополнений.
2. Договор, может быть, расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон
принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной о своем
намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в
расторжении Договора в течение пятидневного срока.
3. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору,
выполнившему свои обязательства, остаток арендной платы за период, оплаченный, но не
использованный Арендатором.
4. Договор не подлежит расторжению при соблюдении вышеперечисленных пунктов. В
противном случае виновная сторона обязуется выплатить другой стороне штраф в размере
месячной оплаты за аренду.
5. Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и
имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов и взаимоудовлетворения сторон по
всем взаимным обязательствам и претензиям.
6. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора, комиссионные не возвращаются,
по инициативе Арендодателя - Арендатору предоставляются другие варианты для аренды
7. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если
невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных
обстоятельств, или постановлений правительства и решений административных органов.

7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.
2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются
действующим законодательством.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба
имеют одинаковую силу.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.**

 Арендодатель: Арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Конт. Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ Конт. Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 С документами арендатора, необходимыми для С документами арендодателя, необходимыми

 заключения Договора ознакомлен (а) лично. заключения Договора ознакомлен (а) лично.

 Подпись.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_