г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московская социальная гарантия", уполномоченное постановлением Правительства Москвы от 02.10.2007 N 854-ПП на осуществление функций по заключению и оформлению договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями, находящимися в собственности города Москвы, с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, именуемое в дальнейшем "ГУП "Моссоцгарантия", в лице генерального директора И.Ю. Бальзамовой, действующей на основании устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, на основании решения Городской межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа о предоставлении жилого помещения (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) и распоряжения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

*1. Предмет Договора*

1.1. ГУП "Моссоцгарантия" передает, а Пользователь принимает в срочное безвозмездное пользование жилое помещение, находящееся в собственности города Москвы, расположенное по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АО, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_\_, кв. N \_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_ комнат(ы), общей площадью жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, общей площадью (без летних помещений) \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м для использования в целях проживания Пользователя.

1.2. Техническое состояние жилого помещения, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики жилого помещения указаны в техническом паспорте на жилое помещение.

1.3. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

*2. Права и обязанности Пользователя*

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На расторжение настоящего Договора.

2.1.3. На сохранение права пользования жилым помещением при его временном отсутствии.

2.1.4. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для своего личного проживания.

2.2.2. Поддерживать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.4. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

2.2.5. Заключить с Управляющей организацией договор на предоставление коммунальных услуг.

2.2.6. Заключить с Управляющей организацией договор на предоставление услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, после подписания настоящего Договора.

2.2.7. Вносить плату за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилого помещения на основании платежных документов на счет Управляющей организации, если иное не предусмотрено договором управления многоквартирным домом.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

2.2.9. Обеспечивать Управляющей организации и работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, специальных средств и приспособлений, находящихся в нем.

2.2.10. В сроки, установленные настоящим Договором и договором, заключенным в соответствии с п. 2.2.5 настоящего Договора, вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные платежи; плата за пользование жилым помещением по настоящему Договору не взимается.

2.2.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в Управляющую организацию.

2.2.12. При нарушении Пользователем и гражданами, за действия которых он отвечает, правил пользования жилым помещением, общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и данным Договором Пользователь обязан возместить возникшие при этом убытки за свой счет в полном объеме.

2.2.13. В случае освобождения жилого помещения по условиям, предусмотренным п. 4.4, Пользователь обязан передать его собственнику по акту передачи, возвратить оборудование и принадлежности жилого помещения с учетом их нормального износа, оплатить стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обстоятельствам в соответствии с договорами, заключенными в соответствии с п. 2.2.5, 2.2.6 настоящего Договора, действующим законодательством.

2.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Пользователь не вправе осуществлять обмен, приватизацию и иные сделки, влекущие отчуждение или не связанные с отчуждением жилого помещения, а также передавать его в поднаем, вселять временных жильцов.

*3. Права и обязанности ГУП "Моссоцгарантия"*

3.1. ГУП "Моссоцгарантия" имеет право:

3.1.1. Заключать договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями, находящимися в специализированном жилищном фонде города Москвы, с детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа на основании распоряжений Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в установленном порядке.

3.1.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих сотрудников.

3.1.3. Расторгать договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями на основании п. 4.2 настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.2. ГУП "Моссоцгарантия" обязано:

3.2.1. После подписания Договора предоставить в установленном порядке жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Пользователю.

3.2.2. Нести в установленном порядке иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства.

*4. Расторжение и прекращение Договора*

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по решению Городской межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа или в судебном порядке в случае:

4.2.1. Невнесения Пользователем платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, коммунальные и прочие услуги более 6 месяцев.

4.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения, а также переоборудования жилого помещения Пользователем.

4.2.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.2.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.3.2. С выбытием Пользователя на постоянное место жительства в иное жилое помещение.

4.3.3. Со смертью Пользователя.

4.3.4. С истечением срока Договора.

4.3.5. По иным законным основаниям.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Пользователь обязан освободить занимаемое жилое помещение, за исключением случаев переоформления договоров безвозмездного пользования на новый срок или заключения договоров социального найма в соответствии с решениями Городской межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

*5. Особые условия*

5.1. Регистрации по адресу жилого помещения подлежит исключительно Пользователь, его дети (по желанию Пользователя). Регистрация иных лиц не допускается.

5.2. Взыскание задолженности с Пользователя по оплате за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, производит Управляющая организация, если иное не предусмотрено договором управления многоквартирным домом.

5.3. Пользователь имеет право заключить договор страхования жилого помещения.

*6. Иные условия*

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения Договора, рассматриваются на заседании Городской межведомственной комиссии по решению жилищных вопросов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (досудебная форма) или в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у Пользователя, другой - в ГУП "Моссоцгарантия".

6.5. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

*7. Юридические адреса сторон*

ГУП "Моссоцгарантия": Пользователь:

в лице

генерального директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О. полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_

Адрес: выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.