г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю во временное пользование для цели \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество со всеми его принадлежностями в пользование Ссудополучателю с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в состоянии, соответствующем следующим условиям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю всю необходимую документацию на Имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества;

2.2.4. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

**3. Срок пользования имуществом**

3.1. Имущество предоставляется на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Ссудодателем, письменно известив об этом Ссудодателя за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до даты возврата Имущества.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

* использует Имущество в нарушение условий Договора;
* не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
* без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

* при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
* если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
* если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество;
* при неисполнении Ссудодателем обязанности передать принадлежности Имущества и относящиеся к Имуществу документы.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку в возврате Имущества Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере \_\_\_\_ % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более \_\_\_\_ месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в \_\_\_\_\_ срок.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Ссудодатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.

**Ссудополучатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.