Договор дарения жилого дома  
  
ДОГОВОР N \_\_\_  
   дарения жилого дома  
     
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   (место и дата заключения договора прописью)  
     
   Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
     
       1.1.   В   соответствии   с   настоящим   Договором   Даритель  
   безвозмездно  передает  в  собственность  Одаряемому,  а Одаряемый  
   принимает  в  дар  принадлежащее  Дарителю  на праве собственности  
   домовладение (жилой дом с надворными постройками), далее по тексту  
   Договора - "домовладение", находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       1.2. Домовладение    состоит    из    основного   (кирпичного,  
   бревенчатого) строения, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_  
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, в  том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, и служебных построек и сооружений:  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
      (перечислить все надворные постройки и сооружения с указанием  
                         присвоенных им литер)  
     
   расположенных на земельном участке размером \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
   кв. м,  находящемся  в  собственности   (постоянном   (бессрочном)  
   пользовании) у Дарителя на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   и   свидетельства   о   собственности   (постоянном   (бессрочном)  
   пользовании) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
       1.3.  Домовладение принадлежит Дарителю на праве собственности  
   на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (наименование и полные реквизиты  
     
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
      правоустанавливающего документа и данные о его регистрации)  
     
   что  подтверждается  Свидетельством о  государственной регистрации  
   права от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
               (орган, осуществивший государственную регистрацию)  
     
   регистрационный  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,  
   о  чем  в  Едином  государственном  реестре  прав   на  недвижимое  
   имущество и сделок с ним "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись  
   N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       1.4.  Инвентаризационная оценка домовладения составляет \_\_\_\_\_\_  
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается  
   справкой N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. БТИ  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
            (указать наименование муниципального образования)  
     
       1.5.  Даритель  передал  домовладение в техническом состоянии,  
   позволяющем его использование в соответствии с назначением.  
     
   2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
     
   2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности

на жилой дом с надворными постройками отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор

считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

   2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после

заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя

изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному

снижению уровня его жизни.

   2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь,

жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил

Дарителю телесные повреждения.

   2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.  
     
   3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ  
     
   3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и

не подлежат разглашению.

   4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ  
     
   4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не

нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров

на основе действующего законодательства Российской Федерации.

   4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в

суде в порядке, установленном действующим законодательством.

   5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ  
     
   5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента

государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним.

   5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права

собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

       5.3. Одаряемый приобретает право собственности на домовладение  
   после  государственной  регистрации перехода права собственности в  
   органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
   и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
                            (указать полное наименование)  
     
   С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на домовладение

последнее считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

   6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  
     
   6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора домовладение никому

не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в том числе

имеющих в соответствии с законом право пользования им, в споре и под арестом

(запрещением) не состоит.

   6.2. Ограничений и обременений в пользовании земельным участком и объектами

недвижимости не имеется.

   6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под

опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

   7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
     
   7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

   7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии,

если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в

установленном порядке.

   7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке

до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

   7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых

один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

   Приложение.  
   1. Справка БТИ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
   2. План земельного участка с надворными постройками.  
   3. Доверенности уполномоченных представителей сторон (в случае, если Договор

подписывался представителями).

   АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:  
     
       Даритель: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       Паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       Проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
     
       Одаряемый: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       Паспорт серии  \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       Проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
     
   Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     
   --------------------------------  
    Технические характеристики жилого дома, наименование и литеры построек и

сооружений должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в техническом

паспорте жилого дома, изготовленном БТИ.

    Следует указать полное наименование соответствующего регистрирующего органа.