Договор дарения жилого дома

ДОГОВОР N \_\_\_
   дарения жилого дома

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   (место и дата заключения договора прописью)

   Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

       1.1.   В   соответствии   с   настоящим   Договором   Даритель
   безвозмездно  передает  в  собственность  Одаряемому,  а Одаряемый
   принимает  в  дар  принадлежащее  Дарителю  на праве собственности
   домовладение (жилой дом с надворными постройками), далее по тексту
   Договора - "домовладение", находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
       1.2. Домовладение    состоит    из    основного   (кирпичного,
   бревенчатого) строения, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_\_\_\_
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, в  том числе жилая площадь - \_\_\_\_\_\_\_\_\_
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, и служебных построек и сооружений:
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
      (перечислить все надворные постройки и сооружения с указанием
                         присвоенных им литер)

   расположенных на земельном участке размером \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   кв. м,  находящемся  в  собственности   (постоянном   (бессрочном)
   пользовании) у Дарителя на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   и   свидетельства   о   собственности   (постоянном   (бессрочном)
   пользовании) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
       1.3.  Домовладение принадлежит Дарителю на праве собственности
   на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                        (наименование и полные реквизиты

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
      правоустанавливающего документа и данные о его регистрации)

   что  подтверждается  Свидетельством о  государственной регистрации
   права от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
               (орган, осуществивший государственную регистрацию)

   регистрационный  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,
   о  чем  в  Едином  государственном  реестре  прав   на  недвижимое
   имущество и сделок с ним "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. сделана запись
   N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
       1.4.  Инвентаризационная оценка домовладения составляет \_\_\_\_\_\_
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается
   справкой N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. БТИ
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
            (указать наименование муниципального образования)

       1.5.  Даритель  передал  домовладение в техническом состоянии,
   позволяющем его использование в соответствии с назначением.

   2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

   2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности

на жилой дом с надворными постройками отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор

считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

   2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после

заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя

изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному

снижению уровня его жизни.

   2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь,

жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил

Дарителю телесные повреждения.

   2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

   3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

   3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и

не подлежат разглашению.

   4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

   4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не

нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров

на основе действующего законодательства Российской Федерации.

   4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в

суде в порядке, установленном действующим законодательством.

   5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

   5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента

государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним.

   5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права

собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

       5.3. Одаряемый приобретает право собственности на домовладение
   после  государственной  регистрации перехода права собственности в
   органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество
   и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
                            (указать полное наименование)

   С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на домовладение

последнее считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

   6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

   6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора домовладение никому

не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в том числе

имеющих в соответствии с законом право пользования им, в споре и под арестом

(запрещением) не состоит.

   6.2. Ограничений и обременений в пользовании земельным участком и объектами

недвижимости не имеется.

   6.3. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под

опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

   7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

   7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

   7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии,

если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в

установленном порядке.

   7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке

до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

   7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых

один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

   Приложение.
   1. Справка БТИ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.
   2. План земельного участка с надворными постройками.
   3. Доверенности уполномоченных представителей сторон (в случае, если Договор

подписывался представителями).

   АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

       Даритель: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       Паспорт серии \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
       Проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

       Одаряемый: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       Паспорт серии  \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
       Проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   --------------------------------
    Технические характеристики жилого дома, наименование и литеры построек и

сооружений должны соответствовать данным технического учета, содержащимся в техническом

паспорте жилого дома, изготовленном БТИ.

    Следует указать полное наименование соответствующего регистрирующего органа.