**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ КВАРТИРЫ**

**город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся,

**гр. Российской Федерации Петров Иван Сидорович**, 03.03.1933 года рождения, паспорт: 33 33 333333, выдан 01.01.2011 года, ОВД района Медведково гор. Москвы, код подразделения: 999-000, зарегистрированный по адресу: «адрес», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**гр. Российской Федерации Иванов Петр Иванович**, 09.09.1999 года рождения, паспорт: 22 22 222222, выдан 01.01.2011 года Ленинским РОВД гор. Краснодар, код подразделения: 888-001, зарегистрированная по адресу: «адрес», именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ в собственность 1/2 долю квартиры принадлежащую ПРОДАВЦУ в праве общей долевой собственности, расположенную по адресу: «адрес» (переписывается со свидетельства о государственной регистрации права из раздела «объект»)

2. На момент составления настоящего Договора общая площадь квартиры составляет – 44,7 (сорок четыре целых семь десятых) кв.м., назначение — жилое, состоящая из двух комнат, согласно кадастрового паспорта, составленного Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федерального БТИ» по г. Москва Московское отделение по состоянию на 00.00.0000 г. инв. № 0000.

3. Указанная 1/3 доля квартиры принадлежит на праве общей долевой собственности Продавцу на основании: Свидетельства о праве на наследство по закону от 00.00.0000 года, удостоверенного нотариусом нотариального округа 00.00.0000 года, зарегистрировано в реестре за № 0000. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москва, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 00.00.0000 года сделана запись регистрации № 00-00-00/000/0000-000, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 00 ВА 00000.

4.До подписания настоящего договора квартира осмотрена Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию доли квартиры по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены

5. Продавец продает, а Покупатель покупает указанную 1/2 долю квартиры за 100 000 (сто тысяч) рублей, которые Продавец получил полностью до подписания настоящего Договора, что подтверждается подписью Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанная 1/2 доля квартиры никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

7. На момент заключения настоящего Договора в вышеуказанной квартире никто не зарегистрирован.

8. Покупатель приобретает право общей долевой собственности на указанную 1/2 долю квартиры с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москва.

9. Предмет договора считается переданным с момента подписания сторонами договора «Передаточного акта», являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Риск случайной гибели предмета договора до момента подписания «Передаточного акта» ложится на ПРОДАВЦА после подписания «Передаточного акта» - на ПОКУПАТЕЛЯ квартиры..

10. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

11. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, г. Москва, правовыми актами муниципального образования.

12. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими..

13. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москва.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что указанная 1/2 доля квартиры передана от Продавца Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора. Претензий по передаче предмета Договора у сторон не имеется.

Акт составлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Подписи сторон:**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_