В Арбитражный суд г. Москвы  
(адрес: \_)

Истец: (наименование)  
Адрес:

Ответчик (наименование)  
Адрес:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества

Между истцом и ответчиком заключен договор от ноября 200 года, купли-продажи

недвижимого имущества площадью кв.м, условный номер объекта ,

расположенного по адресу: , принадлежащего истцу на праве собственности.

Со стороны истца спорный договор подписан , который действовал, как

указано в договоре, на основании Устава,

Уставом истца, полномочия на заключение договоров купли-продажи

недвижимости истца не закреплены. Доверенности (Ф.И.О.) на совершение с

ответчиком спорной сделки истец не выдавал.

В интересах Общества (наименование организации истца), его локальными нормативными  
актами - , установлены ограничения на распоряжение недвижимостью истца.

(Конкретизация локальных нормативных актов с указанием статей и пунктов).

Пункт договора от ноября 200 года, купли-продажи недвижимого имущества

подтверждает, что ответчик до подписания договора был ознакомлен с уставом истца, т.е. был знаком со всеми ограничениями, установленными в интересах организации истца.

Обстоятельства, свидетельствующие о том, что ответчик заведомо знал, что сделку от имени истца совершило неуправомоченное лицо, совершая эту сделку лицо выходит за пределы ограничений, установленных в интересах истца в отношении распоряжения его недвижимостью, дают основания для признания судом спорного договора недействительным в силу ст. 174 АПК РФ.

Руководствуясь ст.ст. 12, 174 ГК РФ, ст.ст. 125, 126 АПК РФ:

Прошу суд:

Признать недействительным договор от ноября 200 года, купли-продажи

недвижимого имущества площадью кв.м, условный номер объекта ,

расположенного по адресу: .

Приложение:

Генеральный директор (наименование истца)

Ф.И.О.