\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать название населенного пункта)

Истцы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование территориального

органа по управлению имуществом)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(сумма цифрами и прописью)

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на квартиру и обязанности**

**зарегистрировать договор передачи квартиры в собственность граждан**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по договору передачи квартиры в собственность

граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации) (должность, Ф.И.О.)

передало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

(Ф.И.О. Истца) (Ф.И.О. Истца)

общую долевую собственность, по \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доле каждому,

(цифрами и прописью)

квартиру по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже жилого

дома, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью (в том числе площадью

лоджии с коэффициентом) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, площадью

(цифрами и прописью)

квартиры - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., в том числе: жилой площадью -

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, подсобной площадью - \_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.

(цифрами и прописью)

(площади были уточнены в результате первичной инвентаризации). Право

общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанную

(Фамилии, инициалы Истцов)

квартиру было зарегистрировано Администрацией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается регистрационным

(указать название населенного пункта)

удостоверением N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от

(Ф.И.О.)

имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании

(фамилия, инициалы Истца) (фамилия, инициалы Истца)

доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверенной нотариусом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. нотариуса, наименование нотариального округа)

р. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обратился с заявлением о государственной регистрации

права общей долевой собственности на указанную квартиру в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Однако в государственной

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

регистрации было отказано по следующим основаниям: на государственную

регистрацию не представлен документ, свидетельствующий, что квартира

N \_\_\_\_\_, передаваемая по договору передачи квартиры в собственность

граждан от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, входит в государственный или

муниципальный жилищный фонд; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не

(краткое наименование организации)

включено в перечень субъектов, наделенных полномочиями на передачу в

собственность граждан жилых помещений; документы, подтверждающие право

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на передачу квартиры N \_\_\_\_\_\_ в собственность

(краткое наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на государственную

(фамилия, инициалы Истца) (фамилия, инициалы Истца)

регистрацию не представлены; на государственную регистрацию не

представлены учредительные документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(краткое наименование организации)

отсутствует заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на регистрацию перехода

(краткое наименование организации)

права.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные

права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с п. 3 ст. 165 ГК РФ если сделка, требующая

государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из

сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой

стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка

регистрируется в соответствии с решением суда.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 12, 131, п.3 ст.165

ГК РФ, прошу:

1. Признать право общей долевой собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

(фамилия, инициалы Истца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доле за каждым, на

(фамилия, инициалы Истца) (цифрами и прописью)

квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

зарегистрировать Договор передачи квартиры в собственность граждан от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**Приложение:**

1. Квитанция об оплате госпошлины;

2. Договор передачи квартиры в собственность граждан от "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия - 2 экз.);

3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) по состоянию на

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия -2 экз.);

4. Регистрационное удостоверение N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(Копия - 2 экз.);

5. Справка N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

6. Сообщение об отказе в государственной регистрации прав N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

7. Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, удостоверена нотариусом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилия, инициалы нотариуса, наименование нотариального округа)

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечислить другие документы, подтверждающие доводы Истцов)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)