В Балашихинский городской суд

Истец: Иванов Сергей Алексеевич

Адрес:  Московская область,

г. Балашиха, ул. Ленина, дом 5

Ответчик: Администрация Балашихинского

муниципального района

Адрес:-----------------------------------------

Исковое заявление

о признании права собственности на земельный участок

   На основании свидетельства о праве на наследство по закону мне принадлежит ½ часть домовладения, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, ул. Московская, дом 5. Данное домовладение расположено на земельном участке площадью 800 кв.м.

   Указанная ½ часть жилого дома принадлежала на праве собственности моему отцу хххххххх, которую он приобрел по договору мены № 1502 от 25.06.1999 года. После его смерти в 2004 году я приобрела право собственности части дома на основании свидетельства о праве на наследство по закону. С июня 2008 года я и моя семья зарегистрированы и постоянно проживаем в своей части домовладения.

   Земельный участок, на котором расположено домовладение и которым я фактически пользуюсь не оформлен в соответствии с действующим законодательством.

   Границы земельного участка (моей части, площадью 400 кв.м.) огорожены забором, споров по границам земельного участка отсутствуют,  оформлено межевое дело.

  На основании п.1, ст.36 ЗК РФ, п.7, ст.25.2 Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в редакции Федерального закона от 23.11.2007 г. № 268 -ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки», «О введении в действие Земельного кодекса РФ, в редакции Федерального закона от 23.11.2007 года № 268-ФЗ: «Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

  На основании изложенного  ПРОШУ:

  Признать за мной право собственности на земельный участок площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, ул.Московская, дом 5.

Приложение:

Копия искового заявления с приложением для ответчика

Свидетельство  о праве собственности на наследство по закону

Свидетельство о государственной регистрации права

Договор мены

Акт согласования местоположения земельного участка

Учетная карточка на земельный участок

Квитанция об оплате госпошлины

План земельного участка