**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛИ ЖИЛОГО ДОМА**

**город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.**

Мы, нижеподписавшиеся, гр. Российской Федерации Петров Петр Иванович, 03.03.1980 года рождения, паспорт 22 33 005500, выдан 02.02.2002 года ТО УФМС России по Московской области в Ленинском районе города Ижевска, код подразделения 280-080, зарегистрированный по адресу: «Адрес», именуемый в дальнейшем «Даритель» с одной стороны, и

гр. Российской Федерации Сидорова Елена Ивановна, 05.05.1955 года рождения, паспорт 55 55 005805, выдан 04.08.2008 года Отделом УФМС России по Калужской области в Октябрьском районе города Киров, код подразделения 430-040, зарегистрированная по адресу:  «адрес», именуемый в дальнейшем «Одаряемая», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в общую долевую собственность Одаряемой, а Одаряемая принимает в дар принадлежащую Дарителю на праве общей долевой собственности 1/3 долю жилого дома, расположенного по адресу: «адрес» (переписывается со свидетельства о государственной регистрации права из радела объект)

2. Общая площадь жилого дома составляет: 79,9 (семьдесят девять целых девять десятых) кв. м, в том числе жилой площади - 62,3 (шестьдесят девять целых три десятых) кв.м., согласно технического паспорта, выданного Муниципальным предприятием Московское межрайонное бюро технической инвентаризации по состоянию на 00.00.2000 года, инвентарный № 0000.

3. Указанная 1/3 доля жилого дома принадлежит Дарителю на праве общей долевой собственности на основании: Договора мены составленный в ППФ, удостоверенный УЮ Московской области по госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2006 года. Право собственности зарегистрировано Учреждением Юстиции Московской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2006 года сделана запись регистрации № 09-09-09/999/009, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права АА 00990 от 06.06.2006 года. (переписывается со свидетельства о государственной регистрации права)

4. На момент заключения настоящего договора право на земельный участок не зарегистрировано.

6.. Одаряемая принимает в дар от Дарителя в общую долевую собственность 1/3 долю жилого дома.

7.. На момент заключения договора в вышеуказанном жилом доме зарегистрированы: Иванов И.И. Обязуется освободить указанный жилой дом в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.

8. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная 1/3 доля жилого дома никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

9. 1/3 доля жилого дома считается передана от Дарителя к Одаряемой без составления передаточного акта, путем символического вручения документов.

10. Одаряемая приобретает в общую долевую собственность 1/3 долю жилого дома с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. С содержанием ст. 131, 167, 209, 218, 223, 572-580 ГК РФ, и ст. 40, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет находиться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по одному у каждой из сторон.

13. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемая: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_