ДОГОВОР

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место и дата заключения договора прописью)

 Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продал, а я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 купил квартиру № \_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Указанная квартира принадлежит гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по праву собственности, на основании договора купли-продажи,

 удостоверенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_,

 зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящуюся по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы), общей полезной площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

 в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, балансовая стоимость квартиры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью)

 рублей по справке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Территориального БТИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., бланк № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продал гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указанную квартиру за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма прописью)

 рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании

 настоящего договора.

 4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана,

 не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не

 состоят.

 5. Пользование квартирой производится гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания

 жилого дома и придомовой территории в РФ от 25 сентября 1985 года за

 № 415 и ст. 7 Жилищного Кодекса РСФСР.

 6. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет за свой счет эксплуатацию

 и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью

 в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим

 обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

 7. Содержание ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (соответствующего действующего законодательства)

 разъяснено.

 8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются

 покупателем.

 9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте

 муниципального жилья г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 становится собственником квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру

 (ф.и.о. нотариуса)

 выдается на руки участникам договора.

 Подписи сторон:

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. настоящий договор удостоверен мной,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование нотариальной конторы, №, дата выдачи лицензии)

 Договор подписан в моем присутствии, личность сторон

 установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой

 квартиры проверена.

 Договор подлежит регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование государственного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 органа)

 Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

 Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 м.п. Нотариус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)