ДОГОВОР N. \_\_\_\_\_
                     купли-продажи нежилого помещения

   г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_ "Продавец",
   в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,
   заключили настоящий договор о нижеследующем:

                            1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

        1.1.   Продавец   передает   в собственность  Покупателю  нежилое
   помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   представляющее   собой   отдельно  стоящее  одноэтажное  здание  общей
   площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - "помещение"), а Покупатель принимает
   указанное   помещение   и обязуется  уплатить  за  него  согласованную
   сторонами цену.
        1.2.  Помещение  принадлежит  Продавцу  на праве собственности на
   основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г., что подтверждается
   Свидетельством   о государственной  регистрации  права  на  недвижимое
   имущество от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г., серия \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_\_\_\_, условный
   номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись в Едином
   государственном  реестре  прав  на недвижимое имущество и сделок с ним
   N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
        1.3.  Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора
   помещение  не  продано,  не  является предметом залога,  не обременено
   правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

                   2. ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

        2.1.  По  соглашению  сторон  договорная  цена помещения (далее -
   "цена помещения") составляет сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   рублей.
        2.2. Покупатель перечисляет сумму \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   рублей, в том числе \_\_% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,
   в  безналичной  форме платежным поручением на расчетный счет  Продавца
   в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ
   РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

   3.1. Продавец обязуется передать Покупателю помещение не позднее трех дней с момента

получения уполномоченным представителем Покупателя описи документов из

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая подтверждает факт подачи документов на регистрацию

перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

 В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ при передаче помещения стороны

составляют передаточный акт.

   3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации помещения

переходят с Продавца на Покупателя после подписания передаточного акта.

   3.3. Переход права собственности на помещение от Продавца к Покупателю подлежит

обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация перехода права собственности на

помещение в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на территории г. \_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется силами Продавца.

   3.4. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на

помещение, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

   4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств,

виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

   4.2. За просрочку передачи помещения Покупателю по передаточному акту Продавец

выплачивает Покупателю пеню из расчета \_\_\_% от суммы, составляющей цену помещения, за

каждый день просрочки передачи помещения. Для целей налогообложения пеня учитывается

только после фактической уплаты долга должником, признания долга либо после вступления в

законную силу решения суда.

   4.3. В случае отказа Продавца от исполнения настоящего договора и (или) невыполнения

Продавцом обязательств по государственной регистрации перехода права собственности на

нежилое помещение от Продавца к Покупателю в учреждении юстиции по государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец

обязуется возвратить Покупателю все выплаченные ранее Покупателем суммы, а также уплатить

штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

   4.4. Во всех остальных случаях, когда государственная регистрация перехода права

собственности на нежилое помещение будет невозможна по причинам, независящим от

Покупателя, Продавец должен будет возвратить все выплаченные Покупателем суммы, а также

возместить Покупателю убытки в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

   4.5. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в

соответствии с действующим законодательством РФ.

   5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

   5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон,

оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными

представителями.

   5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае

неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей

цену помещения. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о

расторжении договора с требованием возместить все переданное по договору. Договор в

данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного

извещения.

   6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

   6.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

   7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

   7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента

полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

   7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его

неотъемлемой частью.

   7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, один экземпляр предоставляется в учреждении юстиции по государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок по г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается Продавцу

и Покупателю.

   8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

        Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          Продавец:                       Покупатель:

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
            (М.П., подпись)                     (М.П., подпись)