Приложение 1

 к постановлению правительства

 Москвы от 25.10.94 г. N 918

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование организации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. должностного лица)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу(сим) передать в собственность (\_\_\_\_\_\_\_\_) занимаемую мною

 (нами) квартиру по адресу.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. до-

 машний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тел. служебный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав семьи:

 N Степень Ф.И.О. членов семьи Дата рож- Данные паспорта,

 п/п родства (пол) дения свидетельства о рож-

 дении (серия номер,

 кем и когда выдан)

 1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в

 собственность (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 С условием договора согласен(ны):

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

 Подпись должностного лица,

 оформившего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

 Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. внесена "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 на р/с N 467938 В Коммерческом народном банке г. Москвы, МФО

 191016.

 Кассовый аппарат N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в филиале Сбербанка N\_\_\_\_\_\_\_

 Памятка: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения:

 находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, домах закрытых

 военных городков, а также служебные жилые помещения без

 специального разрешения.

 2. В случае отказа от приватизации сумма, перечисленная в

 оплату услуг, возврату не подлежит.

 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ N\_\_\_\_\_\_\_

 г. Москва от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Департамент муниципального жилья на основании Указа Президента

 РФ от 12 января 1992 г. N 16 "Об обеспечении ускоренной

 приватизации муниципальной собственности в г. Москве" и Закона РФ

 "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации

 жилищного фонда в РСФСР" поручает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 административного округа произвести передачу квартиры в

 собственность граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование организации, ф.и.о. должностного лица)

 передает квартиру N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнат, в до-

 ме N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_корп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей пло-

 щадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в собствен-

 ность

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 1. Каждый совершеннолетний гражданин имеет право на

 приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации,

 жилого помещения в домах государственного и муниципального

 жилищного фонда один раз. Несовершеннолетние, ставшие

 собственниками жилого помещения в порядке его приватизации,

 сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого

 помещения в домах государственного и муниципального жилищного

 фонда после достижения ими совершеннолетия.

 2. Граждане, ставшие собственниками квартиры:

 2. 1. Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать

 иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в

 отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают

 несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они

 собственниками, сособственниками или членами семьи собственников,

 в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым

 помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и

 попечительства.

 2.2. Принимают на себя обязанности по уплате налогов на

 недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и

 содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и

 придомовой территории на основе соглашения сторон.

 2.3. В соответствии со ст. 7, 84, 154 Жилищного кодекса РСФСР

 и ст. 4 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики"

 граждане обязуются: использовать жилое помещение только для

 проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых

 помещениях лишь с разрешения исполнительных органов власти. В

 случае нарушения этих требований граждане несут уголовную,

 административную или иную ответственность в соответствии с

 законодательством Российской Федерации.

 3. Собственник, проживающий в доме - памятнике архитектуры,

 обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и

 реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР

 "Об охране и использовании памятников истории и культуры". При

 этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь

 жилой дом, являющийся памятником архитектуры.

 4. При приватизации гражданами квартир в домах, требующих

 капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность

 производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами

 содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

 5. Собственники квартир в многоквартирных домах могут

 образовывать объединения собственников недвижимости в жилищной

 сфере, имеющие право управления домом, включая контроль издержек и

 цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.

 6. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется

 жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями,

 обслуживающими этот дом до начала приватизации (по договорам с

 собственниками), кроме тех квартир, собственники которых избрали

 иные организации или формы для обслуживания этих квартир.

 7. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте

 муниципального жилья и выдается совместно со свидетельством о

 собственности на жилище.

 Подпись должностного лица, Подписи граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 оформившего договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. Место для штампа

 Приложение 2

 к постановлению правительства

 Москвы от 25.10.94 г. N 978

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование организации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. должностного лица)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу(сим) передать в с собственность (\_\_\_\_\_\_) занимаемую мною

 (нами) комнату(ы) в комнатной квартире по адресу:

 тел. домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тел. служебный)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состав семьи:

 N Степень род- Ф.И.О. членов Дата рож- Данные паспорта, свиде-

 п/п ства семьи (пол) дения тельства о рождении

 (серия, номер, кем и когда

 выдан)

 1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 Согласие на приватизацию совершеннолетних членов семьи в

 собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 С условиями договора согласен(ны):

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи всех совершеннолетних членов семьи удостоверяю:

 Подпись должностного лица,

 оформляющего заявление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (ф.и.о.)

 Сумма в размере\_\_\_\_\_\_\_руб. внесена "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. на р/с

 N 467938 в Коммерческом народном банке г. Москвы, МФО 191016.

 Кассовый аппарат N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в филиале Сбербанка N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Памятка: 1. Не подлежат приватизации жилые помещения:

 находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых

 военных городков а также служебные жилые помещения без

 специального разрешения.

 2. В случае отказа от приватизации сумма, перечисленная в

 оплату услуг, возврату не подлежит.

 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Москва от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Департамент муниципального жилья на основании указа Президента

 РФ о 12 января 1992 г. N 16 "Об обеспечении ускоренной

 приватизации муниципальной собственности в г. Москве" и Закона РФ

 "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации

 жилищного фонда в РСФСР" поручает\_\_\_\_\_\_\_\_ административного округа

 произвести передачу комнат в собственность граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_административного округа г. Москвы

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование организации,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ф.и.о. должностного лица)

 передает комнату(ы) в квартире N\_\_\_\_\_ общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

 в доме N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корп. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

 в собственность гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в

 собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения

 в домах государственного и муниципального жилищного фонда один

 раз. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в

 порядке его приватизации, сохраняют право на однократную

 бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного

 и муниципального жилищного фонда после достижения ими

 совершеннолетия.

 2. Граждане, ставшие собственниками комнаты (комнат):

 2.1. Вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать

 иные сделки, не противоречащие закону. Для совершения сделок в

 отношении приватизированных жилых помещений, в которых проживают

 несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они

 собственниками, сособственниками или членами семьи собственников,

 в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым

 помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и

 попечительства.

 2.2. Принимают на себя обязанности по уплате налогов на

 недвижимость, возмещению расходов по ремонту, эксплуатации и

 содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и

 придомовой территории на основе соглашения сторон.

 2.3. В соответствии со ст. 7, 84, 154 Жилищного кодекса РСФСР

 и ст. 4 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики"

 граждане обязуются: использовать жилое помещение только для

 проживания, производить переустройство и перепланировку в жилых

 помещениях лишь с разрешения исполнительных органов власти. В

 случае нарушения этих требований граждане несут уголовную,

 административную или иную ответственность в соответствие

 законодательством Российской Федерации.

 3. Собственник, проживающий в доме - памятнике архитектуры,

 обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и

 реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР

 "Об охране и использовании памятников истории и культуры". При

 этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь

 жилой дом, являющийся памятником архитектуры.

 4. При приватизации гражданами комнаты в домах, требующих

 капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность

 производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами

 содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

 5. Собственники комнат в многоквартирных домах могут

 образовывать объединения собственников недвижимости в жилищной

 сфере, имеющие право управления домом, включая контроль издержек и

 цен на услуги, выбора эксплуатирующих и ремонтных организаций.

 6. Обслуживание и ремонт жилого дома в целом осуществляется

 жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями,

 обслуживавшими этот дом до начала приватизации (по договорам с

 собственниками), кроме тех комнат, собственники которых избрали

 иные организации или формы для обслуживания этих комнат.

 7. Договор подлежит обязательной регистрации в Департаменте

 муниципального жилья и выдается совместно со свидетельством о

 собственности на жилище.

 8. Места общего пользования квартиры являются общей

 собственностью без определения долей (совместной) собственников

 всех комнат квартиры.

 Подпись должностного лица Подписи граждан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 оформившего договор\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. Место для штампа